



Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом
«Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»

П Р О Т О К О Л

26.03.2025 г.

№ 2/25

г. Красноуфимск

10 час. 00 мин

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Комиссия в составе:

Лагунова Ирина Васильевна – Председатель комиссии, начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Писцов Евгений Николаевич — заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Елена Павловна – начальник отдела земельных отношений;

Комиссия создана на основании Распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 187-з от 31.07.2023 года.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.krasnoufimsk.ru

1. ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже земельных участков:

1.1. **Лот № 1.** Земельный участок площадью 1004 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер 66:52:0104018:1835. Адрес: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Пушкина, з/у № 127. Разрешенное использование земельного участка: в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО Красноуфимск: основной вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, культурное развитие, объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха, отдых (рекреация), спорт, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, природно-познавательный туризм; условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, бытовое обслуживание, магазины, общественное питание.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 года №29/10. ГПЗУ № РФ 66-2-03-0-00-2024-0001-0. Срок аренды 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 132692 (сто тридцать две тысячи шестьсот девяноста два) рубля 66 копеек без округления и без НДС.

«Шаг аукциона» - 3980 (три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 78 копеек.

Размер задатка – 132692 (сто тридцать две тысячи шестьсот девяноста два) рубля 66 копеек.

По лоту № 1 Поступило две заявки:

- 1.1.1. Заявитель – **Подсухина Ольга Владимировна**, заявка зарегистрирована электронной площадкой № 189, 24.02.2025 года в 11 час. 55 мин. Размер внесенного задатка — 132692,66 руб. (данная сумма заблокирована оператором электронной площадки);
- 1.1.2. Заявитель – **ООО «КВАДРАТИНВЕСТ»**, заявка зарегистрирована электронной площадкой № 8433, 24.03.2025 года в 12 час. 28 мин. Размер внесенного задатка — 132692,66 руб. (данная сумма заблокирована оператором электронной площадки);

Председатель комиссии:

 И.В. Лагунова

Члены комиссии:

 Е.Н. Писцов

 Е.П. Баталова